



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM- AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.43,62,375/- (Rupees Forty Three Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred and Seventy Five Only)** as on **26.03.2025** together with further interest to be charged from **27.03.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors, **No.1.Mrs.G.Sathya, W/o. P.Ayyadurai, At, No.26, Kamarajar Salai, Nerkundram, Chennai - 600107 No.2.Mr.K.Ganesan, S/o.Karuppasamy, At, No.26, Kamarajar Salai, Nerkundram, Chennai - 600107 Also at, Mr.K.Ganesan, S/o. Karuppasamy, At, 80, 2nd Cross Street, 7th road, EVP Prabhu, Ayyappanthangal, Chennai - 600122 No.3.Mrs.G.Ulageswari, W/o.K. Ganesan, At, No.26, Kamarajar Salai, Nerkundram, Chennai - 600107 Also at, Mrs.G.Ulageswari, W/o.K.Ganesan,At,80, 2nd Cross Street, 7th road, EVP Prabhu, Ayyappanthangal, Chennai - 600122.**

Note: That our 300-Chennai Ayyappanthangal Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080057588) dated 30-Oct-2019 requested by No 1. of you for which No.2 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.13,00,000/- at a ROI of 13.00% and the balance outstanding as on 26.03.2025 is Rs.15,68,341/-

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By K.Ganesan

All that piece and parcel of land and super structure of building now exiting and to be put up thereon at Plot No.80,E.V.P.S.Prabhu Avenue, Kolathuvanchery Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District as approved by MMDA under permit No.169/1991 with land measuring 2337 Sq.ft with building thereon comprised in S.No.80, as per Patta No.1567, S.No.80/25 of Kolathuvanchery Village and the land being **Bounded on the North by:** Plot No.81, **South by:** Kalvai, **East by:** 24 Feet Road, **West by:** Plot No.85 and lying within the Sub-Registration district of Joint I, Saidapet and Registration District of South Chennai.

Reserve Price: Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24.04.2025	City Union Bank Limited, Chennai Ayyappanthangal Branch, No.1, Ramachandra Nagar, Ayyappanthangal, Chennai, Kancheepuram, Tamil Nadu – 600056. Telephone : 044-26792845, Cell No.9382270974

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Ayyappanthangal Branch, No.1, Ramachandra Nagar, Ayyappanthangal, Chennai, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600056.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-26792845, Cell No. 9382270974**. 5.The property/ ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 29.03.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு
சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திருமதி. G. சத்யா, க/பெ. P. அய்யாதுரை, எண்.26, காமராஜர் சாலை, நெற்குன்றம், சென்னை-600107 2. திரு. K. கணேசன், த/பெ.கருப்பசாமி, எண்.26, காமராஜர் சாலை, நெற்குன்றம், சென்னை-600107 மேலும், திரு. K.கணேசன், த/பெ.கருப்பசாமி, எண்.80, 2-வது குறுக்கு தெரு, 7-வது ரோடு, E V P பிரபு, ஜயப்பன்தாங்கல், சென்னை-600122 3. திருமதி. G. உலகேஸ்வரி, க/பெ. K. கணேசன், எண்.26, காமராஜர் சாலை, நெற்குன்றம், சென்னை-600107 மேலும், திருமதி. G. உலகேஸ்வரி, க/பெ. K. கணேசன், எண்.80, 2-வது குறுக்கு தெரு, 7-வது ரோடு, E V P பிரபு, ஜயப்பன்தாங்கல், சென்னை-600122 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 26.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.43,62,375/- (ரூபாய் நூற்பத்து மூன்று லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 27.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1 : எங்களது 300-வது சென்னை அய்யப்பன்தாங்கல் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 30.10.2019 அன்று (CUB OSL TERM EMI-BR-501812080057588) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.13,00,000/- ஆண்டு வட்டி 13.00%, நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 26.03.2025 அன்று வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.15,68,341/-

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

K.கணேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பூர்பெரும்புதூர் தாலுக்கா, குளத்துவாஞ்சேரி கிராமம், E.V.P. பிரபு அவென்யூ, 2337 சதுரடி கொண்ட மனை எண்.80, MMDA அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண்.169/1991, சர்வே எண்.80, பட்டா எண்.1567, குளத்துவாஞ்சேரி கிராம S.எண்.80/25 நிலம், சூப்பர் கட்டிடம், எதிர்கால கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: மனை எண்.81, தெற்கில்: கால்வாய், கிழக்கில்: 24 அடி ரோடு, **நெற்கில்:** மனை எண்.85. இந்த சொத்தானது தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 1 சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,00,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏல நடைபெறும் இடம்
24.04.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அய்யப்பதாங்கல் கிளை, எண்.1, ராமசந்திரா நகர், அய்யப்பதாங்கல், சென்னை, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு - 600056 போன் : 044-26792845, செல் : 9382270974

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை அமேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அய்யப்பதாங்கல் கிளை, எண்.1, ராமசந்திரா நகர், அய்யப்பதாங்கல், சென்னை, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு - 600056 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என குவறிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிலும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 044-26792845 செல் எண். 9382270974** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிடப்படி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 29.03.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435 - 2402322, கபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm